

COPIA

Deliberazione N. 19  
in data 11-07-19  
Prot.

## COMUNE DI VILLANOVA DI CAMPOSAMPIERO

PROVINCIA DI PADOVA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza: Ordinaria di Prima convocazione seduta Pubblica

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA FER-INOX DI PERARO ORAZIO. APPROVAZIONE.

<p>L'anno duemiladiciannove addi' undici del mese di luglio alle ore 20:45, presso il Centro Giovanni Paolo II con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale. Alla trattazione dell'argomento risultano:</p>	<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto.</p> <p>IL PRESIDENTE F.to BOTTARO CRISTIAN</p>
<p>P BOTTARO CRISTIAN P ANCILOTTO FILIPPO A PAGETTA ELENA P GAIANI SARAH P BOSCHELLO NICOLA P BOMBO ANGELA P CONTE MICHELE</p> <p>P MARIN MARTINA P GELASIO TOBIA A MARCATO CHIARA P ROVER FEDORA P BETTINI DENIS P FURLAN AGOSTINO</p>	
<p>Partecipa alla seduta Nieddu Natalia SEGRETARIO COMUNALE. Il Sig. BOTTARO CRISTIAN nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e designa a scrutatori i Consiglieri:</p> <p>BOMBO ANGELA GELASIO TOBIA FURLAN AGOSTINO</p>	<p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Nieddu Natalia</p>
<p>• Da trasmettere alla Prefettura</p>	
	<p>n. . Reg. Pubbl.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art 124 T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)</p> <p>Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale viene pubblicata dal</p>
<p>Dichiaro che la presente delibera viene pubblicata all'albo on line dal ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi</p> <p>IL MESSO COMUNALE F.to Zanibellato Maurizio</p>	<p>giorno</p> <p>all'albo on line ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Addi .</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to NIEDDU DOTT.SSA NATALIA</p>

**VARIANTE PARZIALE N. 9 AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E ART. 4 DELLA L.R. 55/2012, PER AMPLIAMENTO ATTIVITA' PRODUTTIVA DITTA FER-INOX DI PERARO ORAZIO – APPROVAZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Villanova di Camposampiero è dotato:

- di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. del Camposampierese approvato, ai sensi dell'art. 16, comma 4 della L.R. 23/04/2004 n. 11, in conferenza di servizi decisoria del 11/04/2014 e ratificato con D.G.P. n. 94 del 29/05/2014;
- di Piano di Assetto del Territorio – P.A.T. approvato, ai sensi dell'art. 14, comma 6 della L.R. 23/04/2004 n. 11, con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 42 del 24/03/2015, entrato in vigore con decorrenza 25/04/2015;
- di Piano degli Interventi la cui variante generale è stata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 19/10/2018;

**DATO ATTO** che:

- il Decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112 attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi;
- il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del decreto – legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*, che ha abrogato il precedente d.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, disciplina le funzioni e l'organizzazione dello sportello unico per le attività produttive – S.U.A.P., nonché il procedimento unico di rilascio del provvedimento conclusivo ed i raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici;
- la L.R. 31 dicembre 2012 n. 55 *Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e commercio itinerante*, disciplina gli interventi di edilizia produttiva, anche in deroga o in variante allo strumento urbanistico generale;

**VISTO** che la Ditta FER-INOX di PERARO ORAZIO - ditta individuale con sede a Villanova di Camposampiero (PD) in via Caltana nn. 21 - 21/A, p. i.v.a. 02641910282 ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive della Federazione dei Comuni del Camposampierese in data 14/03/2018, prot. SUAP camerale 33608, domanda di ampliamento attività produttiva in variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e s.m.i., con riferimento all'attività produttiva ubicata a Villanova di Camposampiero in via Caltana nn. 21 - 21/A, immobile identificato all'Agenzia delle Entrate – Territorio di Padova, Catasto Terreni, foglio 5, particelle 45 - 48;

**PRESO ATTO** che l'istanza presentata dalla Ditta Fer-Inox di Peraro Orazio risulta in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto viene chiesto l'ampliamento del fabbricato produttivo e la realizzazione delle aree a verde e parcheggio di pertinenza dell'attività, in zona a destinazione agricola come individuata dal Piano degli Interventi;

**ATTESO** che:

- per l'istanza in argomento presentata dalla Ditta Fer-Inox di Peraro Orazio è stata attivata la procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e, pertanto, la stessa è stata valutata nella *Conferenza di servizi Istruttoria* del 29/05/2018 e nella successiva *Conferenza di Servizi Decisoria* del 01/10/2018, come risulta dai rispettivi verbali,
- gli Enti intervenuti alla Conferenza di Servizi Decisoria, hanno espresso parere favorevole con prescrizioni alla richiesta della Ditta Fer-Inox di Peraro Orazio ed alla conseguente adozione di

variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi del citato art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012;

**CONSIDERATO** che:

- in conformità all'art. 4, comma 5, della L.R. 55/2012, la variante adottata con la citata Conferenza di Servizi Decisoria ed il relativo verbale, sono stati depositati presso la Segreteria Comunale a decorrere dal 18/10/2018 per la durata di dieci giorni consecutivi. Detto deposito è stato reso noto mediante pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio on line, e mediante l'affissione di avvisi sul territorio,
- nel termine previsto dal citato art. 4, comma 5, non sono pervenute osservazioni al protocollo generale del Comune;
- per il rilascio del provvedimento unico conclusivo da parte del competente Ufficio S.U.A.P. della Federazione del Camposampierese, necessita approvare la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dei più volte citati art. 8 del D.P.R. 160/2010 e art. 4 della L.R. 55/2012 e s.m.i.;
- il rilascio del provvedimento unico conclusivo comporta, altresì, la stipula di una convenzione tra il soggetto attuatore e il Comune, redatto sullo schema tipo approvato dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 2045 del 19/11/2013 laddove, tra l'altro, viene riconosciuto in capo al Comune la facoltà di adattare e/o adeguare gli elementi contenuti negli schemi di convenzione in relazione all'oggetto specifico della proposta;

**VISTO** lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento sub. A), sottoscritto dalla Ditta Fer-Inox di Peraro Orazio e depositato al protocollo generale in data 03/07/2019, prot. 8438, nella quale sono definite le modalità di esecuzione e gli obblighi assunti dalla Ditta (soggetto attuatore);

**DATO ATTO** che trattandosi di intervento puntuale in variante urbanistica, lo stesso è soggetto alla determinazione del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), determinato dall'Ufficio Tecnico e quantificato nello schema di convenzione citata;

**RITENUTO** per caratteristiche e destinazione d'uso, che l'intervento in esame non determini un carico urbanistico tale da comportare la necessità di integrare standard urbanistici come elencati agli art. 3 e 4 della bozza di convenzione regionale;

**VISTI** gli elaborati di progetto presentati dalla Ditta Fer-Inox di Peraro Orazio che costituiscono elaborati di variante parziale allo strumento urbanistico generale, così come adottati con il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria tenutasi in data 01/10/2018, che di seguito si elencano:

- allegato 1: tav. 1.1 inquadramento territoriale;
- allegato 2: tav. 1.2 planimetrie, particolari recinzioni e tombinamento, adempimenti fotovoltaico ai sensi del D.L. 28/2011;
- allegato 3: tav. 1.3 mitigazione ambientale planimetrie stato di fatto, stato di progetto, comparativa, essenze arboree;
- allegato 4: tav. 2.1 stato concessionato piante, prospetti e sezioni, calcolo superficie coperta;
- allegato 5: tav. 2.2 stato concessionato piante, prospetti e sezioni;
- allegato 6: tav. 3.1 stato di progetto piante, prospetti e sezioni, calcolo superficie coperta, particolare prospettico;
- allegato 7: tav. 3.2 stato di progetto piante, prospetti e sezioni;
- allegato 8: tav. 4.1 stato comparativo piante, prospetti e sezioni;
- allegato 9: tav. 4.2 stato comparativo piante, prospetti e sezioni;
- allegato 10: tav. 5 valutazione di compatibilità idraulica;
- allegato 11: tav. 6 adempimenti previsti dal D.G.R.V. 2774/11;
- allegato 12: tav. 7 adempimenti previsti dall'allegato B alla D.G.R. 1428/2011;
- allegato 13: relazione tecnico-illustrativa;
- allegato 14: relazione paesaggistica;

allegato 15: documentazione fotografica;

allegato 16: documentazione fotografica integrativa;

**RITENUTO** per le motivazioni fin qui esplicitate, di procedere con l'approvazione della variante parziale allo strumento urbanistico generale in argomento;

**RITENUTA** la propria competenza in merito al presente provvedimento, a termini dell'art. 42 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**CON** voti ..... espressi con le forme previste dallo Statuto comunale;

### **DELIBERA**

- 1) **Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **Di approvare** per le motivazioni fin qui esplicitate e in conformità a quanto adottato in sede di conferenza di servizi decisoria, la variante parziale allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 della L.R. 55/2012 finalizzata all'ampliamento dell'attività produttiva della Ditta Fer-Inox di Peraro Orazio ditta individuale, secondo gli elaborati grafici puntualmente elencati in premessa;
- 3) **Di approvare** lo schema di convenzione urbanistica, sottoscritto dalla Ditta Fer-Inox di Peraro Orazio per accettazione e allegato al presente provvedimento sub A);
- 4) **Di prendere atto** che dopo il rilascio del provvedimento unico conclusivo di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, potranno essere apportate limitate varianti all'intervento edilizio richiesto e assentito, a condizione che le stesse non comportino aumenti di superficie, nuova volumetria o altezza, modifiche alla destinazione d'uso e alla superficie dell'area scoperta. Dette varianti potranno essere autorizzate senza la necessità di una nuova deliberazione consigliare, né modifica della convenzione sottoscritta;
- 5) **Di dare atto** che gli elaborati relativi alla domanda di S.U.A.P. in argomento, puntualmente elencati in premessa e che costituiscono variante parziale allo strumento urbanistico generale, sono depositati nell'originale informatico presso il competente Ufficio S.U.A.P. della Federazione dei Comuni del Camposampierese;
- 6) **Di dare atto**, altresì, che alla sottoscrizione della convenzione urbanistica in sede di rogito notarile, come approvata con il presente provvedimento, interverrà il Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata in rappresentanza del Comune, a termini dell'art. 109 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 – T.U.E.L. e s.m.i.;

\* \* \* \* \*

### **DISCUSSIONE**

Il Sindaco invita il Geom. Mozzato Leopoldo, Responsabile dell'Area Edilizia privata, al tavolo di presidenza e illustra l'argomento con l'ausilio di slides.

Il Consigliere Rover Fedora legge l'intervento in allegato sub B).

Il Sindaco chiede al Consigliere Rover Fedora che percentuale di voti ha preso alle ultime elezioni con il programma da lei illustrato.

Il Consigliere Rover Fedora risponde 11%.

Il Sindaco dichiara che nel suo programma elettorale, con il quale si è presentato alle elezioni comunali, era prevista la vicinanza al mondo produttivo. Ricorda che le proposte presentate dalla sua lista hanno ottenuto il 78% dei voti e che quindi, ora, l'Amministrazione ha il dovere di lavorare sul programma presentato ai cittadini. Dichiara di ritenere che il Consigliere Rover Fedora pretende di dare lezioni a personale esperto e autorevole, senza conoscere le regole urbanistiche e la invita ad avere un atteggiamento più rispettoso nei confronti di chi lavora per il Comune.

Il Consigliere Rover Fedora chiede che il Segretario verbalizzi esattamente l'intervento del Sindaco.

Il Segretario precisa che il Consigliere può chiedere che vengano verbalizzati i propri interventi, non quelli altrui.

\* \* \* \* \*

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione di cui sopra;

**ACQUISITI** i pareri resi, in allegato al presente provvedimento, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, successive modifiche ed integrazioni;

**UDITI** gli interventi sopra verbalizzati;

**VISTO** l'esito della votazione palese qui di seguito riportata:

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri votanti n. 11

Voti favorevoli n. 10

Voti contrari n. 1 (Rover Fedora)

#### **DELIBERA**

1. Di approvare senza modifiche ed integrazioni la proposta di deliberazione così come formulata.

\* \* \* \* \*

---

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to MOZZATO LEOPOLDO

---

VISTA la suestesa proposta di deliberazione, si esprime parere di regolarità contabile favorevole in merito alla stessa, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONTABILE  
F.to BETTO MICHELE

---

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Li, .....

---

La presente deliberazione è **divenuta esecutiva il** ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. Enti Locali D.lgs. 18 agosto 2001 n. 267.

Villanova di CSP, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente documento è la copia informatica di un documento originale analogico; la conformità della copia digitale all'originale analogico (cartaceo) è attestata con l'apposizione della firma digitale di un funzionario dell'Ente (art. 22 D.Lgs. 7/3/2005 n. 82).